

Собянин: В программу реновации вошли 5144 дома

01.08.2017



Мэр Москвы Сергей Собянин в ходе заседания президиума правительства столицы окончательно утвердил список домов, попадающих под программу реновации.

— В результате в программу включено 5 тыс. 144 дома, — заявил Сергей Собянин.

Ранее власти Москвы разработали закон, закрепляющий за жильцами большой спектр их прав относительно будущего жилья. Так, переселение будет происходить только в пределах района, а также будут предоставляться равноценные или равнозначные по площади квартиры.

Сергей Собянин также участвовал в разработке закона, и активно поддерживал все инициативы относительно помощи социально незащищенным слоям населения. Предстоящая реновация в Москве станет одним из крупнейших строительных проектов за последние годы не только в России, но и во всем мире.

Отмечается, что в настоящее время власти Москвы проводят проверку протоколов общих собраний собственников помещений примерно 70 домов на основании поступивших жалоб жителей этих домов. Проверка проводится методом поквартирного обхода.

Программа принята в целях реализации Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 141-ФЗ о реновации жилищного фонда в Москве и содержит перечень многоквартирных домов, подлежащих реновации.

В перечень были включены дома первого периода индустриального домостроения и аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, жители которых поддержали включение своего дома в Программу реновации путем голосования в электронной системе «Активный гражданин» и центрах госуслуг «Мои документы», либо на общем собрании собственников помещений.

Всего в перечень включено 5 144 многоквартирных дома общей площадью порядка 16 млн. кв. м. В этих домах имеется свыше 350 тыс. квартир и проживает порядка 1 млн. москвичей.

Наибольшее число домов, включенных в программу реновации, расположено в Восточном административном округе (1055 домов), наименьшее — в Зеленограде (34 дома).

«Столицей» реновации можно считать юго-восточный район Кузьминки, в котором в Программу включено 284 дома.

В ряде районов (Арбат, Хамовники, Замоскворечье и др.) в Программе реновации будет участвовать только 1 дом.

Важно отметить, что перечень домов, включенных в Программу реновации, на сегодняшний день не является исчерпывающим. В ряде домов решения общих собраний собственников помещений об участии в Программе реновации были обжалованы в суде. В случае, если судом будет установлено, что указанные решения были приняты с соблюдением требований законодательства, Правительство Москвы рассмотрит вопрос о включении данных домов в Программу реновации.

Кроме того, в соответствии с законом жители домов, включенных в Программу реновации, вправе на общем собрании собственников помещений принять решение о выходе из нее. Данное решение может быть принято на любом этапе реализации Программы до заключения первого договора предоставления нового жилья.

Постановление также оговаривает, что дома, включенные в Программу реновации и представляющие архитектурную и (или) историческую ценность, после освобождения всех помещений подлежат сохранению и не могут быть снесены. Дальнейшее использование этих домов будет определено в каждом конкретном случае отдельно.

В качестве первоочередных шагов по реализации Программы реновации постановление Правительства Москвы предусматривает:

- 1) С 1 августа 2017 г. — освобождение собственников жилых и нежилых помещений в домах, включенных в Программу реновации, от уплаты взносов на капитальный ремонт.
- 2) До 1 октября 2017 г. — определение перечня кварталов (территорий), в границах которых в течение 2017—2019 гг. будут построены «стартовые» многоквартирные дома. Строительство «стартовых» домов положит начало «волновому переселению» жителей домов, вошедших в Программу реновации, и позволит приступить к комплексному развитию кварталов реновации.
- 3) До 1 января 2018 г. — разработку нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы реновации.
- 4) До 1 августа 2019 г. — разработку градостроительной документации, необходимой для реализации Программы реновации. Всего в ближайшие годы предстоит подготовить и согласовать с жителями проекты планировки более 100 кварталов. Столь масштабный объем градостроительной документации в такой короткий срок разрабатывается в Москве впервые.

Адрес страницы: <http://timiryazevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/6600943.html>

[Управа района Тимирязевский города Москвы](#)