

Собянин предложил снизить темпы роста ставок налога на имущество организаций

03.11.2015



По предложению мэра города Москвы Сергея Собянина, власти города дали добро на снижение ставки по налогу на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость. Поправки в законодательство Москвы были одобрены в ходе проведения заседания Президиума Правительства Москвы под руководством Сергея Собянина.

«Я напомним, что в соответствии с налоговым кодексом РФ со следующего года мы могли бы выйти на ставку налога на имущество в 2% от кадастровой стоимости объекта. Однако, когда мы принимали закон в 2013 г., мы приняли решение идти ниже, чем те ставки, которые допускались, и заранее предусмотрели плавный рост этих ставок. Сегодняшние экономические условия нас заставляют по-другому посмотреть на эти платежи и подготовленные сегодня изменения учитывают ситуацию на рынке торгово-офисной недвижимости и предусматривают дополнительное снижение ставок налога», - сообщила заместитель мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина.

Наталья Сергунина пояснила, что данные поправки к закону предполагают установление новых налоговых ставок: в следующем году - 1,3% от кадастровой стоимости, что на 0,2% меньше, чем в текущем году; в 2017 году - 1,4%, что на 0,4% меньше действующего значения; в 2018 - 1,5% (на 0,5% меньше текущего значения). По ее словам, данные показатели ведут к снижению общего налогообложения через два года практически на четверть.

Кроме того, с первого дня 2017 года, соответственно новым поправкам к законодательству, предлагается распространить налогообложения по кадастровой стоимости на все специализированные торговые и офисные здания, вне зависимости от их общей площади, а также расположенные на земельных участках с необходимым видом разрешенного пользования. К сведению, на данный момент налог взимается со зданий, чья площадь более 3 тыс. кв. м. При этом, теперь налог будет взиматься по кадастровой стоимости со всех нежилых зданий, чья площадь более 1 тыс. кв. м.

Законопроект будет внесен на рассмотрение Московской городской Думы в скором времени.

Адрес страницы: <http://timiryazevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/2276621.html>

[Управа района Тимирязевский города Москвы](#)