

Собянин предложил уменьшить имущественный налог для владельцев зданий в четыре раз

24.04.2015

На днях столичным градоначальником Сергеем Собяниным был внесен в московскую Думу на обсуждение законопроект "О внесении изменений в статью 4.1 Закона города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 "О налоге на имущество организаций", который направлен на изменение налоговых льгот с целью реализации городской поддержки экономической отрасли города. Законопроект мэра Сергея Собянина включает городские объекты, которые находятся на участках земли, подразумевающей использование ее под расположение офисных зданий, торговых объектов, мест общественного питания, а также бытового обслуживания населения.

Суть законопроекта заключается в фиксации льготных налоговых условий на имущество равной семидесяти пяти процентам от общей суммы налоговых обложений, при условии общей площади занимаемого объекта равной не меньше двадцати процентов. По сути данные условия являются сниженными в четыре раза от действующих на сегодняшний день. При этом, сроки данного сниженного налогообложения не превышают пять лет, с учетом того, что распространяться они станут на правовые отношения утвержденные с начала текущего года. Действующий закон по вопросу расчета налоговой нагрузки на имущество организация вступил в силу еще два года назад - в 2013 году.

По словам Министра Правительства столицы, а также руководителя Департамента по экономической политике Москвы Максима Решетникова, с начала вступления в силу действующего закона по вопросу налоговых условий для организаций начали поступать большие объемы обращений от лица столичных организаций, территории которых оснащены по большей своей части складами, производственными отсеками, научными комнатами и лишь на небольшую долю включают в себя торговые помещения и оборудованные офисные объекты. Максим Решетников рассказал, что в связи с множеством таких обращений было принято решение о необходимости внесения изменений в действующий закон. Теперь, для получения льготных условий организациям в текущем году нужно до середины лета - 15 июня включительно, принести обращение в Государственную инспекцию недвижимости. Далее будет составлен акт, который станет основополагающим документом подтверждающий необходимость предоставления льгот данной организации.

В соответствии с законопроектом Сергея Собянина здания, на которые будут распространяться условия данного закона - здания-склады, частично использующие площадь под торговую деятельность, автосервисные здания, которые оснащены офисными объектами, а также здания производственного направления, которые частично сдают в аренду площадь под реализацию общественного питания. Подтверждением факта использования площади здания станет исследовательский осмотр, который будет проведен Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Данный законопроект, фактически станет основополагающим фактом для установления справедливого распределения налоговой нагрузки для владельцев зданий.



Адрес страницы: <http://timiryazevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1794149.html>

[Управа района Тимирязевский города Москвы](#)