

В Общественной палате Москвы создана рабочая группа по формированию системы капремонта

19.11.2014

Общественной палатой Москвы были рассмотрены открытые письма, поступившие от столичных ТСЖ и управляющих компаний Москвы, в которых представлены требования по законодательному вводу платы за капитальный ремонт.

Основываясь на словах представителей ТСЖ, в случае, если это не будет реализовано, столице грозит коммунальный коллапс. Члены ОП согласились с необходимостью такой платы (этого требует и федеральное законодательство), но предложили для начала согласовать этот вопрос с экспертами и сделать все возможное, чтобы льготники не пострадали.

Таким образом выяснилось, что Москва практически единственный субъект РФ, который до сих пор не ввел плату за капитальный ремонт. В большинстве регионов, собственники жилья уже отчисляют (или будут делать отчисления с января 2015 года) ежемесячно средства в фонд капитального ремонта. Планируется, что эти фонды станут гарантией того, что все дома в городе будут отремонтированы.

“Все вопросы федерального законодательства урегулированы, все субъекты России, кроме Москвы и Крыма, уже создали свои региональные системы капремонта многоквартирных домов. Мы максимально оттягивали этот момент, но сейчас все понимаем, что другого выхода нет”, - отметил глава комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы Степан Орлов.

На сегодняшний день весь капитальный ремонт в Москве выполняется за счет городского бюджета, но данные субсидии не могут обеспечить всего объема работ. Кроме того, в самом законодательстве России оплата капитального ремонта возложена на собственников жилья.

Орлов заметил, что решение о сроке создания региональной системы должна принять Мосгордума, но окончательное решение о создании системы должно быть принято правительством Москвы.

“На 25 ноября намечено заседание комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы, где мы продолжим обсуждение данного вопроса”, - отметил Орлов.

Председатель комиссии сообщил, что разработка региональной системы капремонта жилых домов предполагает тщательную предварительную проработку ряда вопросов. В том числе необходимо рассчитать размер взноса, который будут платить собственники за ремонт и определить меры социальной поддержки граждан.

“Если Москва примет решение о создании региональной системы капремонта, будут определены взносы. Необходимо вместе с экспертами еще раз отработать сумму взносов. необходимо будет задействовать меры социальной поддержки граждан. Цена за капремонт должна быть экономически обоснована, но взносы, которые должны будут платить москвичи, должны быть по силам нормальной московской семье», - подчеркнул он.

В представленном вопросе его поддержала также и депутат Госдумы РФ Елена Николаева.

«Москва не имеет права на ошибку. Мы должны обсудить все риски, защитить малоимущих, город должен изыскать средства для оплаты субсидий для малоимущих», - сказала Елена.

Более того, депутат Мосгордумы Ярослав Кузьминов сообщил, что на столько же важным является и вопрос качества работ, а также их сроки.

«Мы должны рассматривать не готовность москвичей участвовать. Люди готовы платить за качественный ремонт в своих домах. Но их волнует неопределенность: мы заплатим, но когда мы получим результат?», - сказал Кузьминов.

Все эти вопросы: сроки ремонта, размер платы, список работ и контроль качества за ними должны теперь рассмотреть эксперты и предоставить соответствующий доклад в Общественную палату Москвы и МГД.

